

ВИК СТАНОВИЩЕ

ОБЕКТ: Допълнително инвестиционно проектиране на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр. Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5)
-Учебен център

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - МВР
гр. София 1309, ул. "Пиротска" № 171А

ЧАСТ: ВИК

Настоящото становище е изготвено на база извършен оглед на обекта на 06.02.2020 г.

С Разрешение за строеж № на е разрешено на ГД ПБЗН – МВР да извърши предвидените строително-монтажни работи за строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център.

Поради некачествено и неточно изпълнение на одобрената проектна документация за приключване на строежа е необходимо да бъдат извършени допълнения и изменения в Одобрения инвестиционен проект.

Одобреният инвестиционен проект по част „Водоснабдяване и канализация” за строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, предвижда изграждането на вътрешните водопроводни и канализационни инсталации и подмяната на съществуващата площадкова мрежа.

След едностранното прекратяване на договора от страна на Възложителя, на база регулярно осъществяван авторски надзор, преглед и анализ на проектната и строителната документация, е извършен анализ на извършените СМР на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, предвидени в проекта по част „Водоснабдяване и канализация”. Въз основа на извършения анализ се установи, че за приключване на строежа е необходимо да бъдат изпълнени следните видове СМР работи:

I. ПЛОЩАДКОВ ВОДОПРОВОД

След спиране на строително-монтажните работи на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при

наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, се констатира, че предвидени в одобрения инвестиционен проект по част „Водоснабдяване и канализация” дейности и СМР, които касаят изграждането на Площадков водопровод, **НЕ СА ИЗПЪЛНЕНИ**.

Това налага за изграждане на водоснабдителната площадкова мрежа, да бъдат изпълнени всички предвидени по одобрения проект дейности и СМР, както следва:

- Доставка и монтаж на PPR тръби ф32 PN 16 - студена вода, вкл. фас. части;
- Изкоп в земни почви;
- Засипване на изкопа с изкопаната пръст, трамбоване;
- Уплътняване на обратен насип на пластове по 30см;
- Обратна засипка с пясък 20см над теме тръба ;
- Натоварване и извозване на земни маси на депо;
- Доставка и полагане на пясъчна подложка 10 см под водопровода;
- Изпитване на водопроводната инсталация.

Изграждането на водоснабдителната площадкова мрежа следва да бъде в съответствие с одобрената проектна документация. Всички данни относно одобрената водоснабдителна площадкова мрежа са дадени на приложенияте в проекта чертежи.

При изпълнението на проекта за изграждане на площадков водопровод да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.) и на специфичните изисквания, посочени в плана за безопасност и здраве. Земните работи, свързани с изграждането на водоснабдителната площадкова мрежа, да се извършват при спазване изискванията на Правилата за приемане на земни работи и земни съоръжения (БСА, кн. 6 от 1988 г.).

Преди започване изграждането на водоснабдителната площадкова мрежа от новия строител да се осъществи входящ контрол на предвидените с одобрения проект строителни продукти, проверка на документите за удостоверяване на съответствието с основните изисквания към строежите, на целостта на опаковките, маркировката, повърхностите и техническата документация. При изграждането на водоснабдителната площадкова мрежа да се влагат само строителни продукти, чиито експлоатационни характеристики съответстват на заложените в одобрения инвестиционен проект. Да не се допуска използването на строителни продукти с технологични дефекти, пукнатини и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации.

Площадковата мрежа на водопровода се изпитва при спазване на изискванията за изпитване на водопроводите на водоснабдителните системи и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на водоснабдителната площадкова мрежа и за отстраняване на скрити дефекти след приемането ѝ за определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

II. СГРАДЕН ВОДОПРОВОД

След спиране на строително-монтажните работи на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при

наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, се констатира, че предвидени в одобрения инвестиционен проект по част „Водоснабдяване и канализация” дейности и СМР, които касаят изграждането на сградния водопровод, **СА ЧАСТИЧНО ИЗПЪЛНЕНИ.**

- Полипропиленови тръби

Предвидените за студена вода полипропиленови тръби □25 PN 16 са частично изпълнени. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект полипропиленови тръби □25 PN 16 за студена вода, а вече изпълнените да бъдат проверени.

Предвидените за топла вода полипропиленови тръби□25 PN 20 са частично изпълнени. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект полипропиленови тръби □25 PN 20 за топла вода, а вече изпълнените да бъдат проверени. В помещенията, където се подменя подовата настилка и замазка, съществуващата тръбна мрежа трябва да бъде демонтирана и на нейно място да се изпълни нова.

- Спирателен кран за тоалетно казанче и смесителни батерии за тоалетна мивка

Съгласно одобрената проектна документация са предвидени доставка и монтаж на общо 9 бр. спирателен кран за тоалетно казанче. На строежа са доставени и монтирани общо 5 бр. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект СК.

Съгласно одобрената проектна документация са предвидени доставка и монтаж на общо 11 бр. смесителни батерии за тоалетна мивка. На строежа са доставени и монтирани общо 5 бр. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект смесителни батерии.

- Електрически бойлер 80 л.

В одобрения проект са предвидени доставка и монтаж на общо 2 бр. електрически бойлери 80 л. На строежа същите са доставени и монтирани, като не са изпълнени връзките с водопроводната инсталация. Необходимо е електрическите бойлери да бъдат надлежно свързани съгласно одобрената проектна документация и техническите изисквания на използваните материали.

- Изпитване на сградна водопроводна инсталация

Всички изпълнени до момента полипропиленови тръби□25 PN 16 и □25 PN 20 задължително да бъдат проверени. След изпълнение на цялата сградна водопроводна инсталация, същата да се изпита при спазване на изискванията на НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Преди приемането на водопроводната инсталация за студена вода и за гореща вода за битови нужди да се проведе 72-часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки. За проведеното изпитване да се състави протокол.

Преработката и изпълнението на сградната водопроводна инсталация следва да бъде в съответствие с одобрената проектна документация. Всички данни относно одобрената водопроводна инсталация са дадени на приложените в одобрения проект чертежи.

При изпълнението на проекта за изграждане на сградна водопроводна инсталация да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.) и на специфичните изисквания, посочени в плана за безопасност и здраве. При изграждането на сградната водопроводна инсталация да се влагат само строителни продукти, чиито експлоатационни характеристики съответстват на заложените в одобрения инвестиционен проект. Да не се допуска използването на строителни

продукти с технологични дефекти, пукнатини и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации.

Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на цялата сградна водопроводна инсталация и за отстраняване на скрити дефекти след приемането ѝ за определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

III. ПЛОЩАДКОВА КАНАЛИЗАЦИЯ

След спиране на строително-монтажните работи на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, се констатира, че предвидени в одобрения инвестиционен проект по част „Водоснабдяване и канализация” дейности и СМР, които касаят изграждането на Площадкова канализация, **НЕ СА ИЗПЪЛНЕНИ**.

Това налага за изграждане на канализационна площадкова мрежа, да бъдат изпълнени всички предвидени по одобрения проект дейности и СМР, както следва:

- Доставка и монтаж на дебелостенни PVC тръби за вкопана канализация $\phi 200$, включително и фасонни части;
- Изкоп в земни почви;
- Засипване на изкопа с изкопаната пръст, трамбоване;
- Уплътняване на обратен насип на пластове по 30см;
- Обратна засипка с пясък 20см над теме тръба;
- Натоварване и извозване на земни маси на депо;
- Доставка и полагане на пясъчна подложка 10 см под PVC тръби;
- Доставка и монтаж на ревизионни шахти от бетонови пръстени с чугунов капак и дълбочина до 2 м;
- Изпитване на канализационната инсталация.

Изграждането на канализационната площадкова мрежа следва да бъде в съответствие с одобрената проектна документация. Всички данни относно одобрената канализационна площадкова мрежа са дадени на приложенияте в проекта чертежи.

При изпълнението на проекта за изграждане на площадкова канализация да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.) и на специфичните изисквания, посочени в плана за безопасност и здраве. Земните работи, свързани с изграждането на канализационната площадкова мрежа, да се извършват при спазване изискванията на Правилата за приемане на земни работи и земни съоръжения (БСА, кн. 6 от 1988 г.).

Преди започване изграждането на канализационната площадкова мрежа от новия строител да се осъществи входящ контрол на предвидените с одобрения проект строителни продукти, проверка на документите за удостоверяване на съответствието с основните изисквания към строежите, на целостта на опаковките, маркировката, повърхностите и техническата документация. При изграждането на канализационната площадкова мрежа да се влагат само строителни продукти, чиито експлоатационни характеристики съответстват на заложените в одобрения инвестиционен проект. Да не се допуска използването на строителни

продукти с технологични дефекти, пукнатини и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации.

Площадковата канализационна мрежа се изпитва в съответствие с изискванията за изпитване на канализационните системи и НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на канализационната площадкова мрежа и за отстраняване на скрити дефекти след приемането ѝ за определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

IV. СГРАДНА, БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ

След спиране на строително-монтажните работи на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, се констатира, че предвидени в одобрения инвестиционен проект по част Водоснабдяване и канализация дейности и СМР, които касаят изграждането на сградната, битова канализация, **СА ЧАСТИЧНО ИЗПЪЛНЕНИ.**

- PVC тръби за канализация

Предвидените за доставка и монтаж усилените дебелостенни PVC тръби за вкопана или висяща канализация □160, са частично изпълнени. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект PVC тръби за вкопана или висяща канализация □160, а вече изпълнените да бъдат проверени. В помещенията, където се подменя подовата настилка и замазка, съществуващата тръбна мрежа трябва да бъде демонтирана и на нейно място да се изпълни нова.

Предвидените за доставка и монтаж PVC тръби за канализация, са частично изпълнени. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект PVC тръби за канализация □110, а вече изпълнените да бъдат проверени.

Съгласно одобрената проектна документация са предвидени доставка и монтаж на PVC тръби за канализация □50 от тоалетна мивка и подов сифон. Същите са частично изпълнени. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект PVC тръби за канализация □50, а вече изпълнените да бъдат проверени.

Предвидените за свързването на канализационните тръби, фасонните части и санитарните прибори се изпълнява водо- и газоплътно, в съответствие с проекта и указанията на производителя, като се използват определени за това средства за уплътняване. При изграждане на канализационната инсталация да се спазват указанията на производителя за нейното осигуряване срещу топлинни деформации.

Изпълнената канализационна инсталация се изпитва в съответствие с изискванията за изпитване на канализационни инсталации, посочени в НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

- Подов сифон със странично оттичане □50 /рогов/

Съгласно одобрената проектна документация са предвидени доставка и монтаж на общо 6 бр. подов сифон със странично оттичане □50 /рогов/. На строежа са изпълнени всички подови сифони. Да се направи ревизия при необходимост.

- Тоалетна мивка и клозетно седало

Предвидените за доставка и монтаж тоалетна мивка, среден формат, полупорцеланова, включително сифон са общо 11 бр. На строежа са доставени и монтирани общо 5 бр. Необходимо е да бъдат доставени и монтирани останалите 6 бр.

Съгласно одобрената проектна документация са предвидени доставка и монтаж на общо 9 бр. клозетно седало с ниско промивно клозетно казанче, с горно задно оттичане, включително водопроводна арматура, ъглов спирателен кран и седалка. На строежа са доставени и монтирани общо 5 бр. Необходимо е да бъдат доставени и монтирани останалите 4 бр.

Да се направи проверка на предстенните обшивки на местата, където са монтирани и/или предстои да бъдат монтирани санитарни прибори (виж част Архитектура). В случай, че бъде установено, че същите са изпълнени от един пласт гипсокартон, покрит с фаянсови плочки, е задължително да се премахнат и да бъде изпълнена обшивка от два пласта гипсокартон.

- Изпитване на сградна канализационна инсталация

Всички изпълнени до момента тръби на сградната канализация задължително да бъдат проверени. След изпълнение на цялата сградна канализационна инсталация, същата да се изпита при спазване на изискванията на НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Преработката и изпълнението на сградната канализационна инсталация следва да бъде в съответствие с одобрената проектна документация. Всички данни относно одобрената канализационна сградна инсталация са дадени на приложените в проекта чертежи.

При изпълнението на проекта за изграждане на сградната канализационна инсталация да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.) и на специфичните изисквания, посочени в плана за безопасност и здраве.

При изграждането на канализационната инсталация да се влагат само строителни продукти, чиито експлоатационни характеристики съответстват на заложените в одобрения инвестиционен проект. Да не се допуска използването на строителни продукти с технологични дефекти, пукнатини и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации.

Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на цялата сградна канализационна инсталация и за отстраняване на скрити дефекти след приемането ѝ за определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

Тази записка да се гледа съвместно със придружаващата обяснителна записка към одобрения проект. Да се спазват всички посочени там изисквания за изпълнение на отделните СМР-та.

Настоящото становище може да се третира като допълнение към основния проект, като отчита изпълнените до момента дейности, тяхното качество и съответствието им спрямо одобрения конструктивен проект, и дава решение за продължаване на обекта, отчитайки констатираните проблеми.

Всички СМР, необходими за цялостната реконструкция и преустройство на сградата, качествено и точно, да бъдат изпълнени съгласно одобрената проектна документация по част „ВиК”.

04.2020
София

Проектант:.....
/инж. Силва Василева - Мочева/